

An den Markt Murnau
z.Hd. Herrn 1. Bürgermeister Rolf Beuting
Untermarkt 13
82418 Murnau am Staffelsee

Murnau, den 13.03.2019

Antrag auf Einheimischenmodell in Murnau am Staffelsee

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

die Fraktion von „Mehr Bewegen“ stellt den Antrag auf ein Einheimischemodell in Murnau am Staffelsee.

Begründung:

In den letzten fünf Jahren hat der Gemeinderat drei Projekte auf den Weg gebracht, um den Bedarf an knappen Wohnraum zu decken:

- Sozialer Wohnungsbau Eichendorff-Straße/Lindenthal
- Kommunalen Wohnungsbau Längenfeldweg
- Genossenschaftlicher Wohnungsbau am James-Loeb-Haus

Diese Projekte sind wichtig, um den Bedarf an Mietwohnungen zumindest zu lindern. Es war auch richtig, zunächst diese Projekte anzustoßen um für diejenigen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, die keinen so großen Geldbeutel haben und sich das Wohnen in Murnau schon jetzt kaum mehr leisten können.

Es gibt allerdings ein weiteres Thema das der Fraktion „Mehr Bewegen“ und vor allem jungen Murnauer Familien unter den Nägeln brennt: die Schaffung von Wohneigentum!

Wir erleben es tagtäglich und es wird in Zukunft noch schlimmer:

Immer mehr Murnauer Familien und die junge Generation von Murnauern müssen Ihren Heimatort verlassen, da sie bei den heutigen Immobilien- und Grundstückspreisen nicht die Möglichkeit haben, sich Wohneigentum zu leisten um für sich und die Familie eine Existenz aufzubauen.

„Mehr Bewegen“ will diese Entwicklung nicht hinnehmen!!!

Der Markt Murnau ist bekannt für seinen Freizeitwert, die schöne Landschaft, die hohe Lebensqualität und so vieles Mehr.

In unseren Augen gibt es eines, was Murnau aber ganz besonders auszeichnet!

Seine Menschen! Die Menschen machen Murnau zu einem lebendigen Ort. Viele bringen sich in Vereinen ein, engagieren sich gesellschaftlich und/oder sozial, pflegen Brauchtum und Traditionen und sind so wichtig für die Zukunft unseres Heimatortes.

Das Instrumentarium eines Einheimischenmodells ist daher geeignet, um vergünstigt Bauland der Marktgemeinde Murnau an **Einheimische** zu vergeben. Dabei soll insbesondere dem erzwungenen Wegzug von Einheimischen entgegengewirkt und die oben beschriebenen jungen Murnauer in unserem Ort gehalten werden.

Nachdem im Jahr 2017 die Europäische Kommission, die Bayerische Staatsregierung und das Bundesministerium für Bau, Naturschutz, Umwelt und nukleare Sicherheit eine Regelung gefunden haben, dass Einheimischenmodelle nicht gegen das Diskriminierungsverbot verstoßen, besteht nunmehr (wieder) Rechtssicherheit, damit Kommunen ein solches Vorhaben realisieren können.

Beschlußvorschlag:

- 1.) Die Marktgemeinde Murnau sucht so schnell wie möglich nach einem geeigneten Grundstück, um ein Einheimischenmodell auf den Weg zu bringen.
Sobald ein passendes Grundstück gefunden wurde:
- 2.) Die Verwaltung arbeitet einen Kriterienkatalog für Einheimischenmodelle in Murnau am Staffelsee aus.

Mit kollegialen Grüßen

Franz Fischer (Gemeinderat Mehr Bewegen)

Phillip Zoepf (Fraktionsvorsitzender Mehr Bewegen)