

An den Markt Murnau
z.Hd. Herrn 1. Bürgermeister Rolf Beuting
James-Loeb-Str. 11
82418 Murnau

Murnau, den 30.05.2017

Antrag zur Aussetzung des Grundsatzbeschlusses zur SoBoN und Ausarbeitung alternativer Modelle zur Erreichung bezahlbaren Wohnraums

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kollegen|innen des Gemeinderats,

hiermit beantrage ich

- 1.) Aussetzung des Grundsatzbeschlusses zur "Sozialgerechten Bodennutzung / SoBoN" in der morgigen Gemeinderatssitzung (TOP4) und somit auch die Vertagung des TOP 5 "Kooperatives Baulandmodell für bezahlbaren Wohnraum – Verfahrensrechtliche Ausführungsbestimmungen zum Grundsatzbeschluss"
- 2.) Ausarbeitung einer Gegenüberstellung alternativer Modelle zur Erreichung bezahlbaren Wohnraums, wie. z.B. das "Weilheimer Modell" und des "Traunsteiner Modells"

Begründung:

zu 1.) Wir alle sind uns einig, dass der Markt Murnau bezahlbaren Wohnraum benötigt. Die SoBoN mag ein richtiges Instrumentarium für Städte wie z.B. München oder Landsberg am Lech sein. Die Frage ist aber, ob es das richtige Instrument für den Markt Murnau ist.

Da unsere Entscheidung weitreichende Konsequenzen haben wird, wie wir mit Grundstücken künftig umgehen, die eine enorme Bodenwertsteigerung erfahren, müssen wir auch Alternativen beleuchten, die ggf für den ländlichen Raum und somit für Murnau besser geeignet sind.

zu 2.) Wenn man sich mit dem Thema "Baulandbedarf für Gemeinden" beschäftigt, stößt man unweigerlich auf zwei Modelle; das "Weilheimer Modell" und das "Traunsteiner Modell". Beide Modelle sind vom BVerwG für rechtmäßig erklärt worden und sind somit ständige Rechtsprechung. Seit dem Jahr 2013 sind auch "Einheimischenmodelle" vom EuGH in Deutschland unstrittig.

Ich beantrage daher, dass die Verwaltung eine entsprechende Aufstellung/Gegenüberstellung vorbereitet, bei der die Vor- und Nachteile der einzelnen Modelle deutlich werden.

Herzlichen Dank im Voraus,
mit besten Grüßen,
Phillip Zoepf

-Fraktionssprecher „MehrBewegen“-
Am Dünaberg 10
82418 Murnau am Staffelsee
T: 08841 / 62 36 56
M: 0170 / 169 15 89